

प्रादेशिक योजना - शिरूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये फेरबदल  
मंजूर करणेबाबत-  
स.नं. ३६/२ व ४५ अ/१ (भाग) शिरूर या  
जमिनीबाबत..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

शासन निर्णय क्र. डिपीएस-१८०४/६२४/प्र.क्र.६/०५/नवि १३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : १४ जून, २००५.

**शासन निर्णय :-** सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नव्याने,

( वि.रा. कालढकर )

अवर सचिव

पत्रे,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

महायुक्त संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

मुख्याधिकारी, शिरूर नगरपरिषद, शिरूर जिल्हा पुणे.

अध्यक्ष, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-२ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक, नगररचना, पुणे शाखा, पुणे व मुख्याधिकारी, शिरूर नगरपरिषद, शिरूर, यांना पाठवाव्यात)

कहा अधिकारी, (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्ध करानी.

**अधिसूचना**  
**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
संज्ञानं, मुंबई- ४०० ०२२, दिनांक २४ जून, २००५.

क्रमांक:-टिपोरस-२८०४/६२४/प्र.क्र.६/०५/नवि-१३.

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, शिरूर शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना दि. २७.९.१९८३ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक १.१२.१९८३ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मो. शिरूर येथील स.नं. ३६/२ व ४५ अ/१ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि, ज्याअर्थी शिरूर नगरपरिषद (यापुढे "उक्त नगर परिषद" म्हणून संबोधिलेली) उक्त विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला) सर्व वेधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव शासनाच्या मान्यतेसाठी दि. १६.३.२००४ च्या पत्रान्वये सादर केला आहे (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला);

आणि ज्याअर्थी, शासनाची संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेसी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक त्या चौकशी केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने काही अटीसह मान्य करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून उक्त फेरबदलास काही अटीसह मान्यता देता आहे व त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचने मधील बदल दर्शविणा-या सूचीमध्ये खालील नविन बदल समाविष्ट करण्यात येत आहे:

-नॉट-

"मौ. शिरूर तालुका शिरूर येथील स.नं. ३६/२ व ४५अ/१ या जमिनी खालील अटीसापेक्ष शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत"

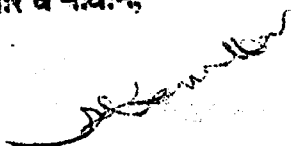
- अटी:- (१) संबंधित जमीन धारकांनी दफनभूमीच्या हद्दीवर सहा फुट उंच कुंपण भित्त प्रथमतः बांधणे
- (२) ओढ्याच्या पाण्याच्या पुरवठातळीबाबत आवश्यक ती पुरवठा संबंधित जमिनमालकाने स्वखर्चाने करणे

टिप :- (१) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. वियो.शिरूर/स.नं.३६/२,४५अ/१ टिपोरस-१/२००५ मुख्यधिकारी शिरूर नगरपरिषद शिरूर यांच्या कार्यालयाने

कार्यालयीन वेळेंमध्ये कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनाथे उपलब्ध राहील.

(२) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.Urban.Maharashtra.govt.in](http://www.Urban.Maharashtra.govt.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(वि.रा.कारुळकर)

शासनाचे अवर सचिव

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032  
Dated 14<sup>th</sup> June, 2005.**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

No. TPS-1804/624/CR-6/05/UD-13:

Whereas the Development Plan of Shirur (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS 1883/805/CR-213/83/(B)/UD-7 dated 27/9/1983 and which come into force with effect from 1/12/1983;

And whereas, in the said Development Plan out of land bearing S.No. 36/2 and 45A/1 of village Shirur, Taluka Shirur are included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, the Shirur Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure laid down under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") submitted a proposal to the said Development Plan to the Government for sanction vide letter dated 16/3/2004 so as to change the zoning of the said land from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, Government of Maharashtra after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making due enquires is satisfied that the said proposal is necessary in the public interest and should be sanctioned with some conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby sanctions the said proposal with some conditions and for that purpose amends the aforesaid Government Notification dated 27/9/1983 as follows:-

In the schedule of modifications appended to the aforesaid Government Resolution after the last entry the following new entry shall be inserted viz.

**ENTRY**

"The zoning of land bearing S.No. 36/2 and S.No. 45A/1 of village Shirur, Taluka Shirur is changed from Agricultural / No Development Zone to Residential Zone subject to following conditions"

**Conditions:**

- 1) The land owner shall construct 6 ft. High wall at the boundary of the burial ground firstly.
- 2) The owner shall take necessary precautions regarding the canal water level at his own cost.

**Note:**

- A) The part plan No. DP/Shirur/S.No. 36/2, 45A/1/TPV-I/2005/showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the general public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Shirur Municipal Council, Shirur for the period of one month.
- B) This notification is also published at the Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.